

# 대구출판산업단지 입주안내

2018. 10.

대구광역시 문화콘텐츠과

# 1. 입주가능 업종

## □ 산업시설구역

- ① 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17)
- ② 인쇄 및 기록매체 복제업(C18)
- ③ 출판업(J58)
- ④ 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(J59)
  - \* 단, 영화 및 비디오물 상영업(J5914) 제외
- ⑤ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)
- ⑥ 정보서비스업(J63)

# 붙임1. 한국표준산업분류표

## □ 지원시설구역

- ① 서적, 잡지 및 신문도매업
- ② 기타 산업용 기계 및 장비 도매업
- ③ 인쇄기기설치업
- ④ 인쇄관련기계수리업
- ⑤ 보관 및 창고업(냉장 및 냉동창고업 제외)
- ⑥ 운송업(골판지, 종이(지류), 인쇄기기등 출판·인쇄 관련 수송만 해당)
- ⑦ 대구출판산업지원센터(업무시설, 제1, 2종 근린생활시설, 공장)

※ 지원시설용지 내 건축물의 범위 중 목적외 이용 : 지원시설용지의 건축할 건축물의 범위에 해당되는 시설물로서 지원시설용지입주기업에 한하여 산업단지관리지침 제12조 및 14조 규정에 의거 임대(임차) 면적은 건축연면적의 1/3범위내에서 가능한 시설임

- 「건축법 시행령」 [별표 1] 중 제10호의 교육연구시설, 제11호의 노유자 시설(주택법 제 16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인 복지주택 제외), 제13호의 운동시설(가항만 해당), 제14호의 업무 시설 중 나항(1호에 한함)

## 2. 산업단지 공장 임대(일부) 절차

업무 흐름	비 고
<b>① 임대신고</b> (임대인 ⇒ 대구시)	임대신고서(붙임2), 임대차계약서 사본 7일 이내 처리
↓ ② 임대수리 (대구시 ⇒ 임대인)	
↓ <b>③ 산업단지 입주계약 신청</b> (임차인 ⇒ 대구시)	산업단지입주(계약,계약변경) 신청서(붙임3), 사업계획서(붙임4) 5일 이내 계약체결 여부 결정
↓ ④ 입주계약 체결 및 확인서 발급 (대구시 ⇄ 임차인)	임차인이 시청을 방문하여 계약서 날인
↓ <b>⑤ 공장등록 신청</b> (임차인 ⇒ 대구시)	공장등록 신청서(붙임5), 사업계획서(붙임4)
↓ ⑥ 사실(공장) 확인 (대구시)	공장 방문
↓ ⑦ 공장등록 확인 통지(대구시 ⇒ 임차인)	7일 이내 처리
⑧ 등록면허세 납부 (임차인)	공장설립온라인지원시스템( <a href="http://www.femis.go.kr">www.femis.go.kr</a> )에서 공장등록증명서 출력 가능

- 주의 1. 임대신고를 하지 않고 임대할 경우 과태료 부과 대상이 되며,  
 매년 1회 이상 현장점검을 실시 하니 반드시 신고 요망  
 2. 임대 가능 업종도 산업단지 입주가 가능 업종과 동일함.  
 3. 산업용지에 해당되며 공장 전체 임대(별도 문의)는 불가

### 3. 경매에 의한 공장 취득 입주 절차



## 4. 산업단지 지원시설 임대(일부) 절차

업무 흐름	비 고
<b>① 임대신고</b> (임대인 ⇒ 대구시)	임대신고서(붙임2), 임대차계약서 사본 7일 이내 처리
↓ ② 임대수리 (대구시 ⇒ 임대인)	
<b>③ 산업단지 입주계약 신청</b> (임차인 ⇒ 대구시)	산업단지입주(계약, 계약변경) 신청서(붙임3), 사업계획서(붙임4) 5일 이내 계약체결 여부 결정
↓ ④ 입주계약 체결 및 확인서 발급 (대구시 ⇔ 임차인)	임차인이 시청을 방문하여 계약서 날인
↓ ⑤ 사업개시 신고 (임차인 ⇒ 대구시)	사업개시 신고서(붙임6)
↓ ⑥ 사실 확인 (대구시)	현장 실사
↓ ⑦ 사업개시 확인서 발급(대구시 ⇒ 임차인)	7일 이내 처리

- 주의 1. 임대신고를 하지 않고 임대할 경우 과태료 부과 대상이 되며,  
 매년 1회 이상 현장점검을 실시 하니 반드시 신고 요망
2. 임대 가능 업종도 산업단지 입주가 가능 업종 과 동일함.

# 붙임 1.

## 한국표준산업분류표

개정 분류체계(제10차 기준)									
대분류(21)		중분류(77)		소분류(232)		세분류(495)		세세분류(1,196)	
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명
C	제조업 (10~34)	17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	171	펄프, 종이 및 판지 제조업	1711	펄프 제조업	17110	펄프 제조업
						1712	종이 및 판지 제조업	17121	신문용지 제조업
								17122	인쇄용 및 필기용 원지 제조업
								17123	크라프트지및상자용판지 제조업
								17124	적층,합성및특수표면처리 종이제조업
								17125	위생용 원지 제조업
								17129	기타 종이 및 판지 제조업
				172	골판지, 종이상자 및 종이용기제조업	1721	골판지및골판지 가공제품제조업	17211	골판지 제조업
								17212	골판지 상자 및 가공제품 제조업
						1722	종이포대, 판지상자 및 종이용기제조업	17221	종이 포대 및 가방 제조업
								17222	판지 상자 및 용기 제조업
								17223	식품위생용종이상자및 용기제조업
								17229	기타 종이 상자 및 용기 제조업
				179	기타종이및판지 제품제조업	1790	기타종이및판지 제품제조업	17901	문구용 종이제품 제조업
								17902	위생용 종이제품 제조업
								17903	벽지 및 장판지 제조업
								17909	그외기타종이및판지 제품제조업
		18	인쇄 및 기록매체 복제업	181	인쇄 및 인쇄관련 산업	1811	인쇄업	18111	경 인쇄업
								18112	스크린 인쇄업
								18113	오프셋 인쇄업
								18119	기타 인쇄업
						1812	인쇄관련 산업	18121	제판 및 조판업
								18122	제책업
								18129	기타 인쇄관련 산업
				182	기록매체 복제업	1820	기록매체 복제업	18200	기록매체 복제업

대분류(21)		중분류(77)		소분류(232)		세분류(495)		세세분류(1,196)	
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명
J	정보통신업 (58~63)	58	출판업	581	서적,잡지및 기타인쇄물출판업	5811	서적 출판업	58111	교과서 및 학습서적 출판업
								58112	만화 출판업
								58113	일반 서적 출판업
						5812	신문,잡지 및 정기간행물출판업	58121	신문 발행업
								58122	잡지 및 정기 간행물 발행업
								58123	정기 광고 간행물 발행업
						5819	기타 인쇄물 출 판업	58190	기타 인쇄물 출판업
				582	소프트웨어개발 및 공급업	5821	게임소프트웨어 개발및공급업	58211	유선온라인게임소프트웨어 개발및공급업
								58212	모바일게임소프트웨어 개발및공급업
								58219	기타게임소프트웨어개발 및공급업
						5822	시스템·응용 소프트웨어 개발및공급업	58221	시스템소프트웨어개발 및공급업
								58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업
		59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업	591	영화,비디오물, 방송프로그램 제작 및배급업	5911	영화,비디오물및 방송프로그램 제작업	59111	일반 영화 및 비디오물 제 작업
								59112	애니메이션영화및비디오물 제작업
								59113	광고 영화 및 비디오물 제 작업
								59114	방송 프로그램 제작업
						5912	영화,비디오물및 방송프로그램제 작 관련서비스업	59120	영화,비디오물및방송프로그 램 제작관련서비스업
						5913	영화,비디오물및 방송 프로그램배급업	59130	영화,비디오물및방송 프로그램배급업
				592	오디오물출판 및 원판 녹음업	5920	오디오물출판및 원판녹음업	59201	음악 및 기타 오디오물 출 판업
								59202	녹음시설 운영업
		62	컴퓨터 프로 그래밍, 시스템 통합 및 관리업	620	컴퓨터 프로 그래밍, 시스템 통합 및 관리업	6201	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스 업
						6202	컴퓨터시스템통합 자문, 구축및관리업	62021	컴퓨터시스템통합자문및 구축서비스업
								62022	컴퓨터시설 관리업
						6209	기타정보기술및 컴퓨터운영관련 서비스업	62090	기타정보기술및컴퓨터운영 관련서비스업
		63	정보서비스업	631	자료처리,호스팅, 포털 및 기타 인터넷정보 매개서비스업	6311	자료 처리, 호스 팅 및 관련 서비 스업	63111	자료 처리업
								63112	호스팅 및 관련 서비스업
						6312	포털 및 기타 인터넷정보 매개서비스업	63120	포털및기타인터넷정보매개 서비스업
				639	기타 정보서비스업	6391	뉴스 제공업	63910	뉴스 제공업
						6399	그외기타 정보서비스업	63991	데이터베이스및온라인정보 제공업
								63999	그 외 기타 정보 서비스업

## # 붙임 2.

■ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 [별지 제29호서식] <개정 2012.10.5>

공 장 설 립 온 라 인 지 원 시 스템  
(www.femis.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

# 임대신고서

※ 바탕색이 어두운 칸은 신청인이 적지 않습니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간	7일
------	-----	------	----

임대인	회사명		(전화번호: )
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)	
	대표자 주소(법인 소재지)		

임차인	회사명		(전화번호: )
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)	
	대표자 주소(법인 소재지)		

임대 내용	공장 소재지		
	용지 면적(m <sup>2</sup> )	건축 면적(m <sup>2</sup> )	임대 가격(백만원)
	임대용지 면적(m <sup>2</sup> )	임대건축 면적(m <sup>2</sup> )	임대 기간
	임대시설	임대사유	

임대인의 공장등록 변경	구분	용지 면적(m <sup>2</sup> )	건축 면적(m <sup>2</sup> )	제조시설 면적(m <sup>2</sup> )	부대시설 면적(m <sup>2</sup> )
	변경 전				
	변경 후				

임차인의 사업계획	업종	분류번호	생산물	가동 예정일

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제48조의3제4항 및 같은 법 시행규칙 제36조의2에 따라 위와 같이 산업용지 및 공장 등을 임대하려고 신고합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

관리기관 귀하

첨부서류	임대계약서 사본 1부	수수료 없음
관리기관 확인사항	토지 또는 건물의 등기사항증명서	

위와 같이 처분신고 하였음을 확인합니다.

년 월 일

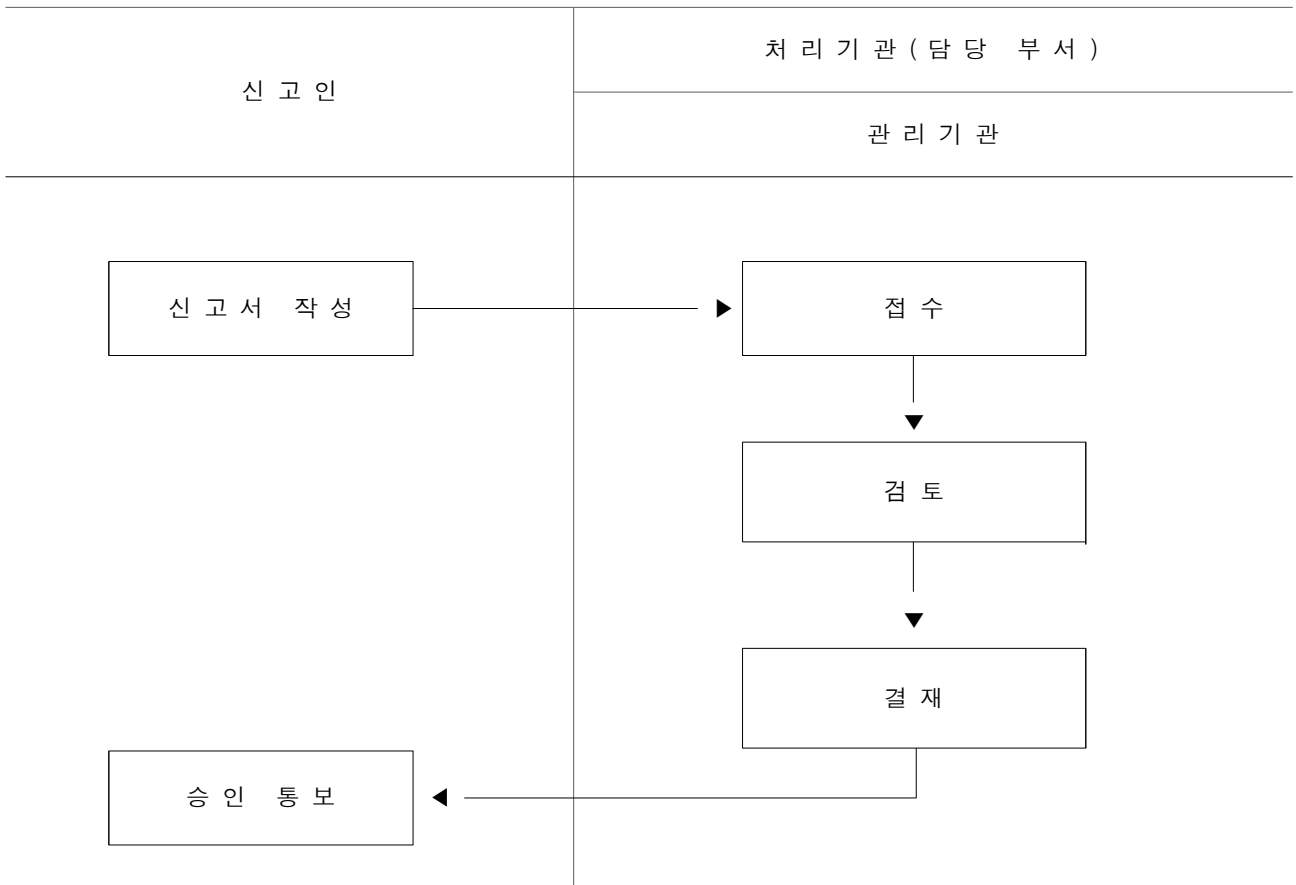
관리기관

직인



처리 절차

이 신고서는 아래와 같이 처리됩니다.



### # 붙임 3.

■ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 [별지 제25호서식] <개정 2012.10.5>      공장설립온라인지원시스템(www.femis.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

## 산업단지입주 [ ]계약 [ ]계약변경      신청(확인)서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

<b>접수번호</b>	<b>접수일</b>	<b>처리기간</b> 5일(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제34조제2항에 따라 관계 기관과 협의하는 경우에는 10일)
-------------	------------	---

<b>신청인</b>	회사명	(전화번호: )
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)
	대표자 주소(법인 소재지)	

<b>입주 계약 신청 내용</b>	공장(사업장) 소재지			
	입주형태	[ ] 분양	[ ] 임차	[ ] 양도·양수 [ ] 기타
	회사명	대표자 성명		
	업 종	분류번호	첨단업종(적용범위)	생산품(서비스)
	규 모	부지 면적(m <sup>2</sup> )	건축 면적(m <sup>2</sup> )	제조시설 면적(m <sup>2</sup> )

<b>기존 공장</b>	회사명	대표자		
	소재지			
	업 종	분류번호		
	규 모	부지 면적(m <sup>2</sup> )	제조시설 면적(m <sup>2</sup> )	부대시설 면적(m <sup>2</sup> )

계약 변경사항, 사유

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다.

년    월    일

신청인 (서명 또는 인)

**관리기관**      귀하

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 확인합니다.

년    월    일

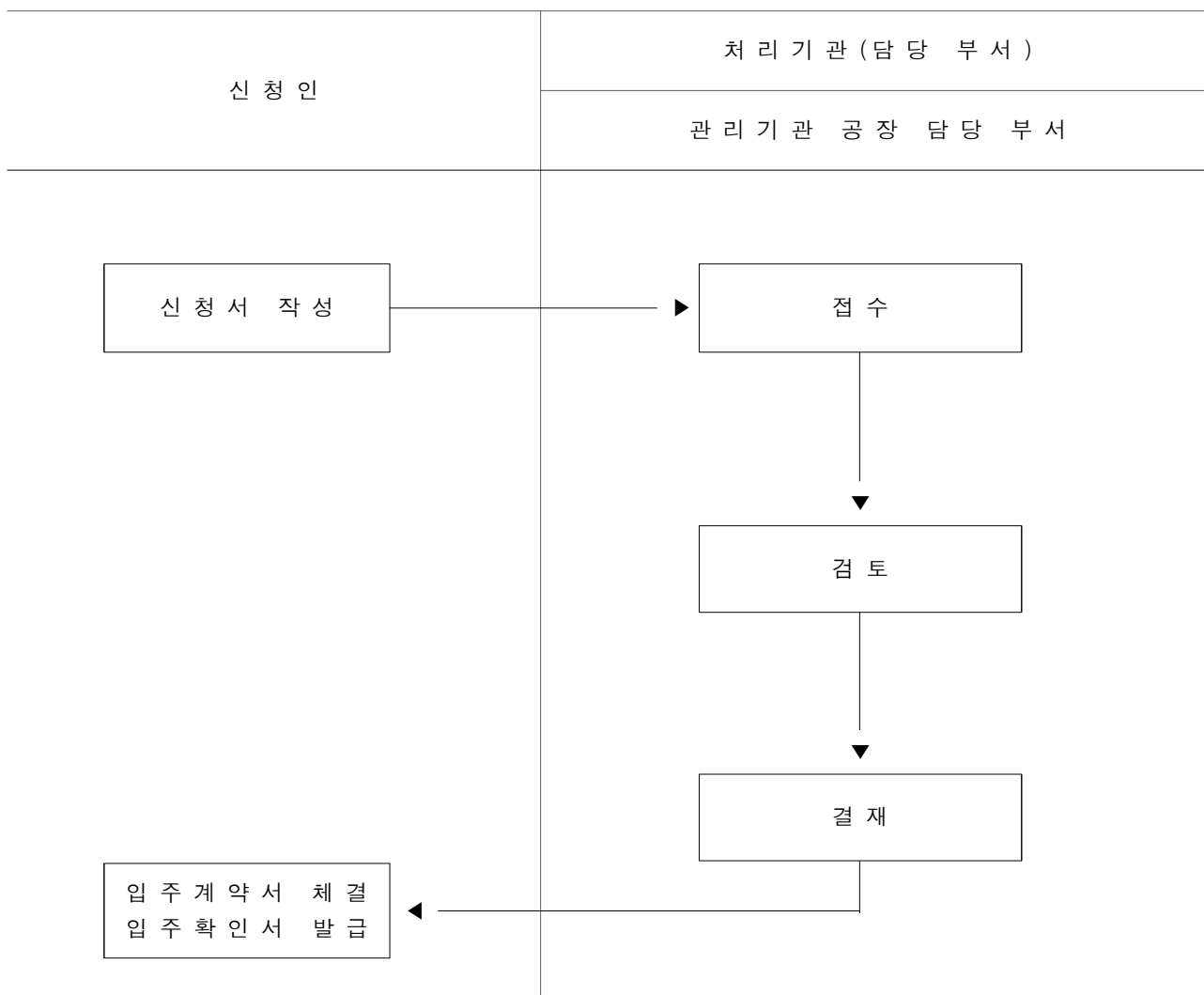
**관리기관**

직인

첨부서류	1. 산업단지입주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류와 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부	수수료 없음
------	--	-----------

**처리절차**

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



# 붙임 4.

■ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 [별지 제2호의2서식] <개정 2016.2.15.>

(제1쪽)

# 사 업 계 획 서

20 . . . .

회 사 명  
대 표 자

직인

1. 사업개요

업체 현황	회사	명칭		
		주소		
		전화번호	팩스번호	
		홈페이지 주소	법인등록번호	
	대표자	성명		이메일 주소
		주소		생년월일
전화번호		팩스번호		

생산 제품 현황	업종(5단위)
	생산품명
	주 원자재

공장 현황	공장 주소					
	형 태	분양( ) 경매( ) 양도( ) 양수( ) 임대( )				
	용도지역					
	지 목					
	공 장 건설 계획	사업자등록번호				
		착공 예정일				
		준공 예정일 또는 준공일				
		사업 시작일				
	공 장 의 규 모	종업원 수	국내	남		
			국외	남		
				여		
				여		
용지 면적		m <sup>2</sup>				
건축 면적		제조시설:	m <sup>2</sup>			
		부대시설:	m <sup>2</sup>			
건축 면적/용지 면적						
기준공장 면적을		%				
건폐율		%				
용적율		%				

투자 규모	계	백만원
	자기자본	백만원
	타인자본	백만원
	외국인 투자금액	천불
	외국인 투자비율	%

공장보유 구 분	자가( ) 임차( )	공 장 설 립 형 태	신규 건립 입주( )	공 장 규 모	대( )
			기존 건물 입주( )		중( ) 소( )

기재요령

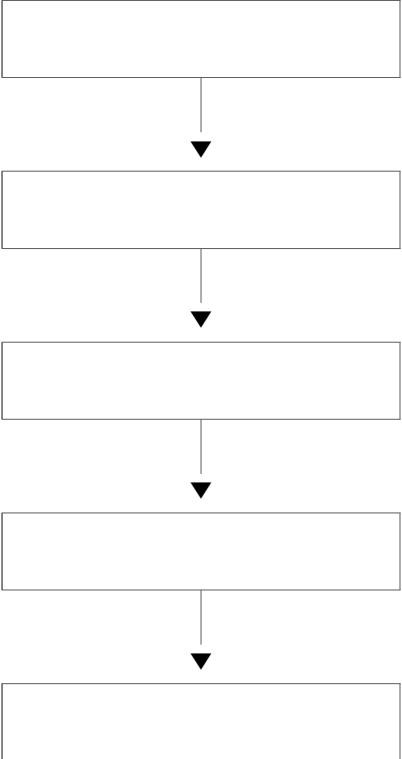
1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

2. 공장건설계획

구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설					
부대시설					
- 부대시설 세부용도					
계					

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 생산공정도 해설

생산공정도	생산공정 요약 설명
	

4. 생산시설 명세

시설명	용량	수량	비고

5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m³)	수량	배출오염물질		비고
			종류	배출량	
					대 기 ( )종 수 질 ( )종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수 (상수도 · 지하수)	공업용수 (상수도 · 지하수)	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m³/일)	기타 (톤/일)

## 7. 공장배치도

---

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

---



## # 붙임 5.

■ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 [별지 제9호서식] <개정 2016. 8. 18.> 공장설립온라인지원시스템(www.femis.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

# [ ]등록 [ ]등록변경 [ ]부분등록 [ ]건축물등록

## 공장 신청서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간 7일(법 제16조제6항 또는 제7항 각 호에 따른 등록 또는 변경허가 등을 의제처리 하는 경우에는 20일)
------	-----	--

신청인	회사명 (법인등록번호: )	(전화번호: /팩스번호: ) (사업자등록번호: )
	대표자 성명	생년월일
	대표자 주소(법인 소재지)	

공장 현황	공장 소재지	지목
	용도지역	종업원 수
		생산품
	공장 업종(분류번호)    첨단업종(적용범위)    공장 부지 면적(m <sup>2</sup> )	제조시설 면적(m <sup>2</sup> )    부대시설 면적(m <sup>2</sup> )

변경 내용	구 분	회사명	대표자 성명	공장 부지 면적(m <sup>2</sup> )	제조시설 면적(m <sup>2</sup> )	부대시설 면적(m <sup>2</sup> )	업종 (분류번호)	토지(건축물)사용권(기간 등)
	변경전							
	변경후							

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제16조제1항부터 제4항까지, 제6항부터 제8항까지, 제16조의 2 및 같은 법 시행규칙 제11조제2항·제12조·제12조의2·제12조의4제1항에 따라 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장·관리기관 귀하

첨부서류	1. 법 제16조제6항 또는 제7항 각 호에 따른 등록 또는 변경허가 등을 의제받으려는 경우에는 해당 법령에서 정하는 관련 서류(신청서 및 첨부서류) 2. 등록신청인 경우 가. 별지 제2호의2서식의 사업계획서 나. 양수 또는 임차사실을 증명하는 서류(등록된 공장을 양수하거나 임차하는 경우에만 첨부합니다) 3. 등록변경신청인 경우 가. 변경사항을 증명하는 서류 나. 양수 또는 임차사실을 증명하는 서류(등록된 공장을 양수하거나 임차하는 경우에만 첨부합니다).	수수료 없음
시장·군수·구청장·관리기관 확인사항	공장건축물의 건축물대장(공장건축물 등록인 경우에만 해당합니다)	

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 관리기관이 「전자정부법」 제36조에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 사업자등록증을 확인하는 것에 동의합니다.

신청인 주민등록번호:

신청인

(서명 또는 인)

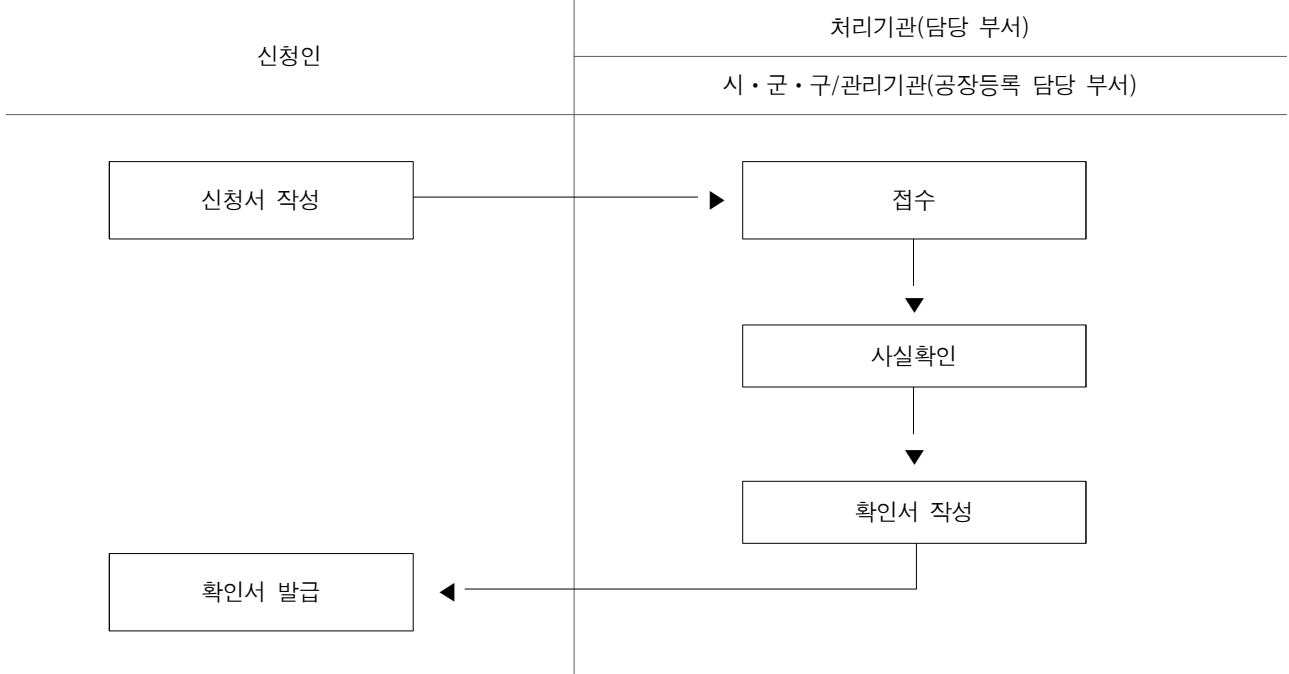
제조시설 명세(등록신청의 경우에만 기재)

제조시설명	용량	수량	배출오염물질		방지시설 설치계획
			종류	배출량	

※ 등록 현재 기준으로 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」, 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설 및 방지시설을 작성하되, 향후 배출시설을 추가설치하거나 변경할 경우 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제33조, 「대기환경보전법」 제23조, 「소음·진동관리법」 제8조에 따라 배출시설 허가(신고) 절차를 거쳐야 합니다.

처리절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



## # 붙임 6.

■ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 [별지 제7호의2서식] <개정 2012.10.5> 공장설립온라인지원시스템(www.femis.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

### 사업개시 신고(확인)서

※ 바탕색이 어두운 칸은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간	3일
회사명		(사업자등록번호: )	(전화번호: )
대표자 성명		생년월일(법인등록번호)	
대표자 주소(법인 소재지)		종업원 수	
입주(변경) 계약일			
업종 (분류번호)		인·허가 등록 (등록번호)	
사업 개시(예정)일		건축 준공일	
규 모	용지 면적(m <sup>2</sup> )	건축 연면적(m <sup>2</sup> )	

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조, 같은 법 시행령 제20조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제9조의2제1항에 따라 위와 같이 사업개시를 신고합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

관리기관 귀하

첨부서류	사업계획서에 따른 시설의 구입 증명서류 등 사업의 개시를 증명할 수 있는 서류 1부	수수료
관리기관 확인사항	사업자등록증 사본	없음

#### 행정정보 공유이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 관리기관이 「전자정부법」 제36조에 따른 행정정보의 공유이용을 통하여 위의 관리기관 확인사항인 사업자등록증을 확인하는 것에 동의합니다. \*동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 사업자등록증 사본을 제출하여야 합니다.

신청인 주민등록번호:

신청인

(서명 또는 인)

#### 처리절차



「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조, 같은 법 시행령 제20조의2제2항 및 같은 법 시행규칙 제9조의2제4항에 따라 위와 같이 사업개시 신고를 확인합니다.

년 월 일

관리기관

직인